



AMBCN - UNIDOS SOMOS MELHORES  
**GESTÃO 2022/2024**

Fundada em 2015

Prezado(a) novo(a) associado(a),

Seja bem-vindo ao loteamento Chácara das Nascentes! É um prazer tê-lo aqui. Queremos dizer que você fez uma excelente escolha em escolher esse lugar para morar.

Este loteamento é realmente incrível! Uma das coisas mais maravilhosas é o fato de estarmos tão perto da natureza. É um verdadeiro privilégio acordar todos os dias cercado por árvores, flores e muitos pássaros cantando. Além disso, proporcionando uma sensação de bem-estar e tranquilidade.

Outra coisa que torna a vida aqui tão especial são os vizinhos. Eles são incríveis! Todos muito acolhedores e prestativos, sempre dispostos a ajudar no que for preciso.

Com certeza, você vai fazer muitas amizades e se sentir em casa rapidamente.

As festas que acontecem aqui também são incríveis! Com tantos vizinhos animados e amigáveis, é difícil não se divertir. As celebrações são sempre animadas e cheias de alegria, trazendo muita vida e diversão para todos.

E o melhor de tudo, o loteamento conta com um ótimo sistema de segurança, o que nos permite caminhar tranquilamente à noite, sem nos preocupar com nada. Isso é algo realmente valioso nos dias de hoje, especialmente em uma cidade grande.

A expansão de lazer e qualidade de vida é constante. O loteamento está em pleno desenvolvimento, trazendo cada vez mais opções de lazer e conforto para os moradores.

FUNDADA EM 2015

ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO BAIRRO CHÁCARA DAS NASCENTES RUA CHÁCARA DAS  
NASCENTES, 745 – BAIRRO LOMBA DO PINHEIRO – PORTO ALEGRE/RS CEP 91550-111



AMBCN - UNIDOS SOMOS MELHORES  
**GESTÃO 2022/2024**

Temos certeza de que você vai adorar morar aqui e aproveitar tudo o que a Chácara das Nascentes tem a oferecer.

É importante lembrar que, assim como em qualquer comunidade, existem regras a serem seguidas no Chácara das Nascentes. Essas regras, em sua maioria, são as mesmas da prefeitura local, visando garantir a segurança e o bem-estar de todos os moradores.

Entretanto, é importante ressaltar que, em qualquer situação, o bom senso deve prevalecer. A convivência em comunidade requer respeito mútuo e atenção às necessidades dos outros. Por isso, é essencial que todos os moradores sejam conscientes e se esforcem para manter um ambiente harmonioso e saudável.

Tenho certeza de que você será um ótimo vizinho e seguirá as regras com responsabilidade e bom senso, contribuindo para que a Chácara das Nascentes seja um lugar cada vez melhor para se viver.

Sabemos que mudanças envolvem um período de adaptações; seja ao novo local, às novas regras ou à nova rotina. Como associação de moradores temos uma estrutura para te ajudar, conte conosco.

Neste documento, destacamos algumas informações relevantes sobre o nosso loteamento, bem como procedimentos importantes que, além de contribuir para a valorização do nosso patrimônio, são fundamentais para a convivência harmônica entre todos.

A AMBCN é administrada por uma Diretoria Executiva, eleita em Assembleia Geral Ordinária (AGO), composta por três associados que moram no Chácara:

- Diretor Geral – Diego Boff
- Diretor Administrativo-Financeiro – José Carlos Suarez

FUNDADA EM 2015

ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO BAIRRO CHÁCARA DAS NASCENTES RUA CHÁCARA DAS  
NASCENTES, 745 – BAIRRO LOMBA DO PINHEIRO – PORTO ALEGRE/RS CEP 91550-111



AMBCN - UNIDOS SOMOS MELHORES  
**GESTÃO 2022/2024**

- Diretora Social e de Patrimônio – Nadilson Roberto Ferreira

Além da Diretoria Executiva, existe um Conselho Fiscal, também eleito em AGO, formado por mais 3 moradores:

- Caroline Maia
- Luzardo Meyer
- Roni Ribeiro

Também temos funcionários e prestadores de serviço:

- Lisiane – secretaria e serviços administrativos
- Júlio – funcionário de manutenção contínua
- Guard Angel – Limpeza dos prédios
- Arno – limpeza de jardins e domínios públicos
- STV – controle de acesso, ronda e videomonitoramento
- Jj piscinas – manutenção e limpeza da piscina
- Vila Rica(imobiliária) – serviços administrativos
- Correia e Silva – assessoria jurídica

Este é o time que está aqui para ajudar você e deixar nosso bairro um lugar aconchegante para os moradores.

#### \* ESTATUTO

Nossa associação é regida pelo Estatuto Social, que disciplina o funcionamento e é nossa Carta Magna. Aproprie-se dele para conhecer normas e regras, entender direitos, deveres e como são tomadas as decisões no bairro.

FUNDADA EM 2015

ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO BAIRRO CHÁCARA DAS NASCENTES RUA CHÁCARA DAS  
NASCENTES, 745 – BAIRRO LOMBA DO PINHEIRO – PORTO ALEGRE/RS CEP 91550-111



AMBCN - UNIDOS SOMOS MELHORES  
**GESTÃO 2022/2024**

#### \* SECRETARIA

Nossa secretaria está localizada no prédio denominado Espaço Novo, localizado à direita de quem acessa a guarita. As rotinas administrativas, bem como apoio à Direção Executiva e associados, são realizadas pela analista administrativa Sra. Lisiane.

Os contatos com a administração são através dos seguintes canais:

#### **Telefones Secretaria:**

**\* 3319-3150**

**\* 986003139 (WhatsApp) E-mail:**

[atendimento.ambcn@gmail.com](mailto:atendimento.ambcn@gmail.com)

O horário de atendimento é de segunda a sexta das 9h às 12h e das 13h às 18h;

#### \* PORTARIA E VIGILÂNCIA

O serviço de portaria, vigilância e videomonitoramento é realizado pela empresa STV. A portaria pode ser contatada pelo **telefone 3319-3173** ou **whatsapp 51 9354-5628**

FUNDADA EM 2015

ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO BAIRRO CHÁCARA DAS NASCENTES RUA CHÁCARA DAS  
NASCENTES, 745 – BAIRRO LOMBA DO PINHEIRO – PORTO ALEGRE/RS CEP 91550-111



AMBCN - UNIDOS SOMOS MELHORES  
**GESTÃO 2022/2024**

#### \* ADMINISTRAÇÃO:

A administração é realizada pela Imobiliária Vila Rica, que emite boletos de mensalidades, faz cobranças administrativas, serviços contábeis e financeiros.

No portal da Imobiliária Vila Rica [www.vilarica.com.br](http://www.vilarica.com.br), você poderá gerar seu próprio boleto e consultar o extrato e os documentos fiscais para o acompanhamento financeiro da AMBCN.

#### \* ASSESSORIA JURÍDICA

O apoio jurídico nas demandas do bairro é realizado pelo escritório Correia & Silva Advogados.

### COMUNICAÇÃO COM A ASSOCIAÇÃO

#### **Acesse o portal:**

[www.ambcn.com.br](http://www.ambcn.com.br)

Este site contém informações atualizadas sobre o andamento da associação, serviços realizados, eventos, food trucks, link para reserva dos espaços comuns, telefones de contato, solicitação de acessos, tags, carteirinhas, etc...

Faça a solicitação das carterinhas e cadastro facial para acesso a piscina para você e seus dependentes. É ela quem dá acesso às dependências do clube. A primeira carteirinha não é cobrada.

#### **Entre nos grupos de whatsapp:**

A associação utiliza o whatsapp como meio de comunicação informativa, nos contate para solicitar sua inclusão. Temos 02 grupos oficiais.:

- Assuntos gerais: onde os moradores interagem
- Comunicação: este grupo é destinado informações pela diretoria para os associados, sem intereção entre os participantes.

FUNDADA EM 2015

ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO BAIRRO CHÁCARA DAS NASCENTES RUA CHÁCARA DAS  
NASCENTES, 745 – BAIRRO LOMBA DO PINHEIRO – PORTO ALEGRE/RS CEP 91550-111



AMBCN - UNIDOS SOMOS MELHORES  
**GESTÃO 2022/2024**

### **Dúvidas/problemas/sugestões/elogios**

Devem ser encaminhadas pelo e-mail [atendimento.ambcn@gmail.com](mailto:atendimento.ambcn@gmail.com), ou pelo formulário preenchido no site [www.ambcn.com.br](http://www.ambcn.com.br), ou utilizando os QRcodes espalhados pelo bairro.

Isso permite que fique registrada a solicitação e que a Diretoria acompanhe e retorne eventuais pendências.

#### **\* Regulamentos**

Atualmente, existem 3 regulamentos aprovados em assembleia, todos estão no site da AMBCN:

- Segurança e Sistema de Videomonitoramento
- Uso das Piscinas
- Criação e Circulação de Animais

#### **\* ALGUMAS INFORMAÇÕES EXTRAS:**

- Coleta seletiva do lixo funciona da seguinte maneira: Segunda, quarta e sexta-feira: Orgânico Terça e Quinta: Seco
- Para usar o quiosque faça a reserva pelo site antes do uso [www.ambcn.com.br](http://www.ambcn.com.br).
- Temos um calendário de eventos com música ao vivo, food trucks e muito mais, já são tradicionais pelo loteamento.
- Temos o ZUPER dentro do clube, mercado de autoatendimento, para poder acessar e comprar basta seguir os procedimentos impressos na porta do local.

Diretoria Executiva AMBCN.

FUNDADA EM 2015

ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO BAIRRO CHÁCARA DAS NASCENTES RUA CHÁCARA DAS  
NASCENTES, 745 – BAIRRO LOMBA DO PINHEIRO – PORTO ALEGRE/RS CEP 91550-111