



FUNDADA EM 2015

Prezado(a) novo(a) associado(a),

Agora você faz parte da nossa Associação de Moradores do Bairro Chácara das Nascentes (AMBCN).

Desejamos a você e sua família muito boas vindas!

Sabemos que mudanças envolvem um período de adaptações; seja ao novo local, às novas regras ou à nova rotina. E para viver em uma comunidade é necessário estabelecer regras para a harmonia e colaboração. Assim, destacamos algumas informações relevantes sobre o nosso loteamento, bem como procedimentos importantes que, além de contribuírem pra a valorização do nosso patrimônio, são fundamentais para a convivência harmônica entre todos. Informe-se sobre o que diz o Estatuto e demais regras da AMBCN.

A AMBCN é administrada por uma Diretoria Executiva, eleita em Assembleia Geral Ordinária (AGO), composta por três associados que moram no Chácara:

- * Diretor Geral – Diego Boff
- * Diretor Administrativo-Financeiro – José Carlos Suarez
- * Diretora Social e de Patrimônio – Nadilson Roberto Ferreira

Além da Diretoria Executiva, existe um Conselho Fiscal, também eleito em AGO, formado por mais 3 moradores:

- * Caroline Maia
- * Maria Luisa Medeiros Pontes
- * Roni Ribeiro
- *

ESTATUTO

Nossa associação é regida pelo Estatuto Social, que disciplina o funcionamento e é nossa Carta Magna. Aproprie-se dele para conhecer normas e regras, entender direitos, deveres e como são tomadas as decisões no bairro.

SECRETARIA

Nossa secretaria está localizada no prédio denominado Espaço Novo, localizado à direita de quem acessa a guarita. As rotinas administrativas, bem como apoio à Direção Executiva e associados, são realizados pela analista administrativa Sra. Lisiane.

Os contatos com a administração são através dos seguintes canais:

Telefones Secretaria:

- * 3319-3150
- * 986003139 (WhatsApp)

E-mail:

atendimento.ambcn@gmail.com

O horário de atendimento é de segunda a sexta das 9h às 12h e das 13h às 18h, sendo que nas quartas-feiras se estende até às 20h. Há atendimento presencial em sábados alternados, também.

PORTARIA E VIGILÂNCIA

O serviço de portaria, vigilância e videomonitoramento é realizado pela empresa STV. A portaria pode ser contatada pelo telefone 3319-3173.



FUNDADA EM 2015

ADMINISTRAÇÃO

A administração é realizada pela Imobiliária Vila Rica, que emite boletos de mensalidades, faz cobranças administrativas, serviços contábeis e financeiros.

Rua José do Patrocínio, 253 - Cidade Baixa - CEP: 90050-000, Porto Alegre - RS, telefone: (51) 3228-2099.
No portal da Imobiliária Vila Rica www.vilarica.com.br, você poderá gerar seu próprio boleto e consultar o extrato e os documentos fiscais para o acompanhamento financeiro da AMBCN.

ASSESSORIA JURÍDICA

O apoio jurídico nas demandas do bairro é realizado pelo escritório Correia & Silva Advogados.

Rua Jerônimo Coelho, nº 102 - Conj. 30, Centro - Porto Alegre/RS.

Telefone/Fax: (51) 3225-1688 - (51) 3012-0681 - (51) 3026-0681.

A associação é responsável pelos contratos de segurança (STV, sistema de monitoramento de imagens e interfones), bem como aqueles para manutenção de espaços para uso dos associados (salões de festas, quiosques, piscina, quadra poliesportiva e praça do clube).

O portal www.nossochacara.com.br é o site da AMBCN. Lá você pode realizar a reserva de salões de festas e quiosques, solicitar as carteirinhas sociais e a tag para veículos.

Faça a solicitação das carterinhas para você e seus dependentes. É ela quem dá acesso às dependências do clube. A primeira carteirinha não é cobrada.

Dúvidas/problemas/sugestões/elogios referentes à segurança, ronda, portaria, controle de acesso, cancelas, mau uso dos controladores de velocidade, quanto ao uso do Clube, senhas e inclusão de novos membros devem ser encaminhadas pelo e-mail atendimento.ambcn@gmail.com. Isso permite que fique registrada a solicitação e que a Diretoria acompanhe e retorne eventuais pendências.

A AMBCN administra grupos oficiais de whatsapp, que são: Comunicações, 1, Comunicações 2, AMBCN - Assuntos Gerais e AMBCN – Emergências. Esses grupos devem ser utilizados de forma consciente para que possamos extrair dele todas as vantagens possíveis dentro do propósito para o qual foi criado.

Por decisão de assembleia, o bairro conta com quatro regulamentos:

- * Segurança e Sistema de Videomonitoramento
- * Uso das Piscinas
- * Obras e Serviços
- * Criação e Circulação de Animais

Por fim, destacamos que moramos em um lugar privilegiado, rodeado por Áreas de Proteção Permanente, estruturas sociais e espaços comuns que permitem a convivência harmoniosa e com muita qualidade de vida!

Diretoria Executiva AMBCN.